



muslvp19v00tm4

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
Odbor výstavby
oddělení územního plánování a památkové péče

Váš dopis značky/ze dne: /04.10.2019
Číslo jednací: OV-ČJ/75542-19/ROT
Spisová značka: OV/14826-2019/ROT
Vyřizuje/linka: Lenka Rotreklová/533304510
E-mail: rotreklova@slapanice.cz
V Brně dne: 04.11.2019
Datová schránka: 2xfbbgj

Jihomoravský kraj, IČ 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
zástupce na základě zřizovací listiny příspěvkové organizace Jihomoravského kraje:
Domov pro seniory Sokolnice, p.o., IČ 00209392, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice
zplnomocněný zástupce:
Run Project s.r.o., IČ 25317474, Dolní Česká 358/25, 669 02 Znojmo

Městský úřad Šlapanice jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, § 61 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích a § 10, § 11 a § 149 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, po provedeném řízení na základě žádosti společnosti Run Project s.r.o., IČ 25317474, Dolní Česká 358/25, 669 02 Znojmo, zplnomocněného zástupce Domova pro seniory Sokolnice, p.o., IČ 00209392, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, pověřeného na základě zřizovací listiny hospodařit s majetkem Jihomoravského kraje, IČ 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, doručené Městskému úřadu Šlapanice dne 4.10.2019, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 a 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

ve věci stavby nazvané „Humanizace zařízení pobytových služeb“, parc.č. 377, k.ú. Sokolnice, navržené v zámeckém parku kulturní památka číslo rejstříku ÚSKP ČR 7-8775, součást areálu zámku, kulturní památka číslo rejstříku ÚSKP ČR 11922 / 7-980 a v památkové zóně Bojiště bitvy u Slavkova, vyhlášené MK ČR vyhl. č. 475/1992 Sb., toto

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O č. 75 / 2019

orgánu státní památkové péče

Stavba nazvaná „Humanizace zařízení pobytových služeb“, parc.č. 377, k.ú. Sokolnice, navržená v zámeckém parku, kulturní památka číslo rejstříku ÚSKP ČR 7-8775 součást areálu zámku, kulturní památka číslo rejstříku ÚSKP ČR 11922 / 7-980, dle předložené projektové dokumentace „Humanizace zařízení pobytových služeb“ (zpracovatel projektové dokumentace Ing. Jaroslav Dvořák, Dolní Česká 358/25, Znojmo, ČKAIT 1000909, datum 09/2019) a Návrhu sadovnických úprav vypracovaného společností Greenberg, design outdoor

spaces, Vídeň 155, Velké Meziříčí, datum květen 2019, **je** dle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

přípustná.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Jihomoravský kraj, IČ 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

Odůvodnění

Dne 4.10.2019 obdržel MěÚ Šlapanice žádost společnosti Run Project s.r.o., IČ 25317474, Dolní Česká 358/25, 669 02 Znojmo, zplnomocněného zástupce Domova pro seniory Sokolnice, p.o., IČ 00209392, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, pověřeného na základě zřizovací listiny hospodařit s majetkem Jihomoravského kraje, IČ 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, o vydání závazného stanoviska ve věci stavby nazvané „Humanizace zařízení pobytových služeb“, parc.č. 377, k.ú. Sokolnice, navržené v zámeckém parku kulturní památka číslo rejstříku ÚSKP ČR 7-8775, součást areálu zámku, kulturní památka číslo rejstříku ÚSKP ČR 11922 / 7-980 a v památkové zóně Bojiště bitvy u Slavkova, vyhlášené MK ČR vyhl. č. 475/1992 Sb. Tímto dnem bylo v této věci zahájeno správní řízení.

Městský úřad Šlapanice si v řízení vyžádal v souladu s § 14 odst. 6 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně, jakožto odborné organizace státní památkové péče. Vyjádření Národního památkového ústavu, detašovaného pracoviště v Brně bylo doručeno dne 25.10.2019 pod č.j. OV-ČJ/82216-19.

Okruh účastníků řízení byl vymezen podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Jihomoravský kraj, IČ 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

Zámek v Sokolnicích, monumentální stavba historizujících forem na renesančním jádře, je významným dokladem historizujícího proudu. Jádro a dispozice jsou datované kolem roku 1580. Poslední stavební úpravy v duchu romantismu byly provedeny za hrabat Mittrowských v polovině 19. století. V současné době je v objektu zámku umístěn domov pro seniory, jehož potřebám byly po roce 1945 přizpůsobeny interiéry. Součástí areálu zámku je přírodně krajinářský park. Dotčený pozemek je součástí původní hospodářské části areálu. V minulosti byl využíván jako pole a sad. V současnosti je plocha bez využití. Zámek s přilehlým parkem tvoří výraznou dominantu obce. Areál je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a dále je součástí památkové zóny území bojiště bitvy u Slavkova, vyhlášené MK ČR vyhl.č. 475/1992 Sb. Z těchto důvodů je nutné postupovat ve smyslu platné legislativy.

Záměrem vlastníka je novostavba tří volně stojících pavilonů o dvou nadzemních podlažích, nepodsklepených se sedlovou střechou. Jedná se o 3 identické pavilony s tím, že prostřední jednotka je doplněna o lůžkový výtah. Situování stavby je řešeno do tvaru otevřeného atria a zachovává přímou návaznost pozemku na zámecký areál, zejména přírodně krajinářský park a hospodářské budovy „Hájenka“ a „Bílý dům“. Současně poskytuje možnost využití většiny volné plochy pro sadovnické úpravy. Součástí stavby bude parkoviště pro osobní automobil, přípojka elektrické energie, přípojka vody, přípojka splaškové kanalizace a sadovnické úpravy. Likvidace dešťových vod bude řešena vsakem do drenážního podmoku na pozemku investora. Komunikační napojení bude řešeno stávajícím sjezdem.

Stavba je určena pro rozšíření a zlepšení ubytování obyvatel domova pro seniory. Jedná se o domov se zvláštním režimem dle zákona o sociálních službách. Budovy budou sloužit k poskytování sociálních služeb osobám, které trpí Alzheimerovou chorobou, pokročilou demencí, výrazně sníženou hybností a imobilním osobám. Cílem návrhu sadovnických úprav je

maximálně zhodnotit jedinečný potenciál venkovního prostoru v okolí domků a vytvořit zde prostředí, které výrazně zlepší kvalitu každodenního života osob, pro které je tato služba určena a citlivě naváže na památkově chráněný zámecký park.

Při posuzování žádosti bylo vycházeno z předložené žádosti, projektové dokumentace, vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a znalosti prostředí stavby.

Městský úřad Šlapanice dospěl k závěru, že záměr je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustný, realizací stavby nebudou narušeny hodnoty zámeckého areálu a krajinné památkové zóny Bojiště bitvy u Slavkova. Z těchto důvodů bylo rozhodnuto, jak je výše uvedeno.

Upozornění:

V souvislosti s realizací výše uvedené stavby Vás upozorňujeme, že dotčené území můžeme klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Proto je povinností investora již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno (elektronický formulář na (<http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>) nebo online <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. O jeho podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz § 21 - 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR v Brně nebo nejbližší muzeum (§ 23 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), příslušný stavební úřad a orgán státní památkové péče. Zároveň je třeba učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 176 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se nelze samostatně odvolat, odvolání je možné až k rozhodnutí Stavebního úřadu.

„otisk razítka“

Ing. Jiří Rufer
vedoucí oddělení ÚPPP

Doručí se (datovou schránkou):

- Run Project s.r.o., IČ 25317474, Dolní Česká 358/25, 669 02 Znojmo

Na vědomí (datovou schránkou):

- NPÚ, ÚOP v Brně, Mgr. Tomáš Sedláček, náměstí Svobody 8, 601 54 Brno